

## Datos de la Entidad Financiera

<b>Nombre:</b>	FESOLIDARIDAD, S.C. DE A.P. DE R.L. DE C.V.
<b>Domicilio del Corporativo</b>	Madrid 55, Col. Del Carmen, Alcaldía Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100
<b>Sector</b>	Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo
<b>Teléfono de la UNE:</b>	(55)56586230 ext. 141

## Descripción del Producto

<b>Operación:</b>	<b>Crédito</b>
<b>Producto:</b>	Crédito Personal
<b>Subproducto:</b>	Tasa Fija Moneda Nacional
<b>Nombre comercial:</b>	<b>CREDI CONSTRUCCION CON SUBSIDIO</b>
<b>Numero RECA:</b>	2980-140-030328/04-02911-0821

## Características

Destino del Credito	Para construcción de vivienda bajo el programa de la CONAVI
Plazo	De 12 a 48 meses
Monto mínimo	\$20,000
Monto Máximo	\$50,000
Medios y Canales de disposición del Crédito	Cheques, Pago en efectivo, Transferencia Electrónica de Fondos (TEF), Ventanilla.
Tasa de interés mínima	<b>36%</b>
Tasa de interés máxima	<b>48%</b>
Cobertura	Ciudad de México, Estado de México, Hidalgo y Puebla
% Máximo a financiar	100%
Enganche mínimo	0%
Enganche Máximo	10% (Como Ahorro previo).
Comportamiento del Pago	Constante
Tipo de Tasa de Interés	Fija
Periodicidad del pago	Semanal, Catorcenal, Quincenal y Mensual

## Requisitos

Edad	De 18 Hasta 99 años
Tipo de Persona	Persona Física y Persona Física con Actividad Empresarial
Antigüedad laboral	12 meses
Antigüedad residencial	1 año
Ingreso mínimo mensual	8,000
Buen Historial crediticio	Si
Aval o Garantía prendaria	Si
Solicitud de crédito	Si
Antigüedad de Operación	0 meses
Monto mínimo de Ahorro	\$0
Parte Social	Si
Ser Socio	Si
Antigüedad mínima de socio	0 meses
Identificación oficial "Vigente"	Cartilla SMN, Cédula Profesional, Credencial INE, Licencia para Conducir, Pasaporte, FM2 y FM3 (Extranjeros).
Comprobante de domicilio	Luz, Gas, Predial, Teléfono, Agua, Estado de Cuenta.
Comprobante de Ingresos	Recibo de Nómina, Carta de Declaración de Ingresos, Estados de Cuenta, Notas de compra-venta, Fotos Mercancia.
Otra Documentación	Carta Ejidal, Título de Propiedad, (Documento que ampara propiedad)

## Costos de Contratación

**5% del Importe dispuesto a la fecha de firma.**

## Beneficios

**Pagos fijos durante el crédito**  
**Acceder al Subsidio de Vivienda gestionado por CONAVI**  
**Seguro de vida "Saldo Deudor" a todos los socios Persona Físicas de 18 años hasta los 99 años .**  
**NOTA: Para los socios que ingresarán a la cooperativa antes de los 67 años el seguro aplicará hasta los 99 años.**

## Restricciones

**Zona geográfica limitada**  
**Exclusivo para socios**  
**Requiere avales y garantías**  
**Cumplir con reglas de operación de la CONAVI**

**CAT PROMEDIO 49.3% SIN IVA.** Para fines informativos y de comparación, tasa de interés promedio ponderada por saldo del **36.00%** anual fija, con comisión por apertura del **5.00%** IVA incluido. Fecha de cálculo 1 de Julio 2022. Vigencia al 31 de Diciembre del 2022.

"Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio", Este producto no condiciona a la contratación de otro producto o servicio, "Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios".

En caso de dudas, quejas, reclamaciones o consultas ponemos a tu disposición la Unidad Especializada. Teléfono Directo (55)56586230 ext.141, [atencionsocios@fesolidaridad.coop](mailto:atencionsocios@fesolidaridad.coop) en un horario de lunes a viernes de 9:00 am a 5:00 pm.

CONDUSEF con domicilio en: Av. insurgentes Sur 762, Planta Baja, Col. Del Valle, Alcaldía. Benito Juárez, Ciudad de México, C.P. 03100. Tel. (55) 53400999, Correo Electrónico. [asesoria@condusef.gob.mx](mailto:asesoria@condusef.gob.mx) o consultar página electrónica [www.condusef.gob.mx](http://www.condusef.gob.mx)