

Datos de la Entidad Financiera

Nombre:	FESOLIDARIDAD, S.C. DE A.P. DE R.L. DE C.V.
Domicilio del Corporativo	Madrid 55, Col. Del Carmen, Alcaldía Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 04100
Sector	Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo
Teléfono de la UNE:	(55)56586230 ext. 141

Descripción del Producto

Operación:	Crédito
Producto:	Crédito Personal
Subproducto:	Tasa Fija Moneda Nacional
Nombre comercial:	CREDI CONSTRUCCION CON SUBSIDIO
Numero RECA:	2980-140-030328/04-02911-0821

Características

Destino del Credito	Para construcción de vivienda bajo el programa de la CONAVI
Plazo	De 12 a 48 meses
Monto mínimo	\$20,000
Monto Máximo	\$50,000
Medios y Canales de disposición del Crédito	Cheques, Pago en efectivo, Transferencia Electrónica de Fondos (TEF), Ventanilla.
Tasa de interés mínima	36%
Tasa de interés máxima	48%
Cobertura	Ciudad de México, Estado de México, Hidalgo y Puebla
% Máximo a financiar	100%
Enganche mínimo	0%
Enganche Máximo	10% (Como Ahorro previo).
Comportamiento del Pago	Constante
Tipo de Tasa de Interés	Fija
Periodicidad del pago	Semanal, Catorcenal, Quincenal y Mensual

Requisitos

Edad	De 18 Hasta 75 años
Tipo de Persona	Persona Física y Persona Física con Actividad Empresarial
Antigüedad laboral	12 meses
Antigüedad residencial	1 años
Ingreso mínimo mensual	8,000
Buen Historial crediticio	Si
Aval o Garantía prendaria	Si
Solicitud de crédito	Si
Antigüedad de Operación	0 meses
Monto mínimo de Ahorro	\$0
Parte Social	Si
Ser Socio	Si
Antigüedad mínima de socio	0 meses
Identificación oficial "Vigente"	Cartilla SMN, Cédula Profesional, Credencial INE, Licencia para Conducir, Pasaporte, FM2 y FM3 (Extranjeros).
Comprobante de domicilio	Luz, Gas, Predial, Teléfono, Agua, Estado de Cuenta.
Comprobante de Ingresos	Recibo de Nómina, Carta de Declaración de Ingresos, Estados de Cuenta, Notas de compra-venta, Fotos Mercancia.
Otra Documentación	Carta Ejidal, Título de Propiedad, (Documento que ampara propiedad)

Costos de Contratación

5% del Importe dispuesto a la fecha de firma.

Beneficios

Pagos fijos durante el crédito
Acceder al Subsidio de Vivienda gestionado por CONAVI
Seguro de vida "Saldo Deudor" a todos los socios Persona Físicas de 18 años hasta los 99 años .
NOTA: Para los socios que ingresarán a la cooperativa antes de los 70 años el seguro aplicará hasta los 99 años.

Restricciones

Zona geográfica limitada
Exclusivo para socios
Requiere avales y garantías
Cumplir con reglas de operación de la CONAVI

CAT PROMEDIO 49.3% SIN IVA. Para fines informativos y de comparación, tasa de interés promedio ponderada por saldo del **36.00% anual fija**, con comisión por apertura del **5.00% IVA incluido**. Fecha de cálculo 1 de Enero 2022. Vigencia al 30 de Junio del 2022.

"Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio", Este producto no condiciona a la contratación de otro producto o servicio, "Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios".

En caso de dudas, quejas, reclamaciones o consultas ponemos a tu disposición la Unidad Especializada. Teléfono Directo (55)56586230 ext.141, atencionsocios@fesolidaridad.coop en un horario de lunes a viernes de 9:00 am a 5:00 pm.

CONDUSEF con domicilio en: Av. insurgentes Sur 762, Planta Baja, Col. Del Valle, Alcaldía. Benito Juárez, Ciudad de México, C.P. 03100. Tel. (55) 53400999, Correo Electrónico. asesoria@condusef.gob.mx o consultar página electrónica www.condusef.gob.mx