

Datos de la Entidad Financiera

Nombre:	FESOLIDARIDAD, S.C. DE A.P. DE R.L. DE C.V.
Domicilio del Corporativo	Madrid 55, Col. Del Carmen, Del. Coyoacán, Ciudad de México, C.P. 4100
Sector	Sociedades Cooperativas de Ahorro y Préstamo
Teléfono de la UNE:	(55) 5658-6230 ext. 141

Descripción del Producto

Operación:	Crédito
Producto:	Crédito Personal
Subproducto:	Tasa Fija Moneda Nacional
Nombre comercial:	CREDI CONSTRUCCION CON SUBSIDIO
Numero RECA:	2980-140-030328/03-00878-0319

Características

Destino del Credito	Para construcción de vivienda
Plazo	De 12 a 36 meses
Monto mínimo	\$20,000
Monto Máximo	\$50,000
Canales de dispersión	Transferencia Electrónica de Fondos (TEF), Ventanilla.
Tasa de interés ordinaria fija anual (mínima) Antes de Impuestos	36%
Tasa de interés ordinaria fija anual (máxima) Antes de Impuestos	48%
Cobertura	Ciudad de México, Estado de México, Hidalgo y Puebla
% Máximo a financiar	100%
Enganche mínimo	0%
Enganche Máximo	10%
Comportamiento del Pago	Constante
Tipo de Tasa de Interés	Fija
Periodicidad del pago	Mensual, Catorcenal, Quincenal y Semanal

Requisitos

Edad	De 18 Hasta 65 años
Tipo de Persona	Personas Físicas,
Antigüedad laboral	12 meses
Antigüedad residencial	1 años
Ingreso mínimo mensual	8,000
Buen Historial crediticio	Si
Aval o Garantía prendaria	SI
Solicitud de crédito	Si
Monto mínimo de Ahorro	\$0
Parte Social	Si
Ser Socio	Si
Antigüedad mínima de socio	0 meses
Identificación oficial	Pasaporte, Credencial IFE, Cartilla SMN, Cédula Profesional, Licencia para Conducir
Comprobante de domicilio	Luz, Gas, Predial, Teléfono, Agua
Comprobante de Ingresos	Recibo de Nómina, Carta de declaración de ingresos, Estados de Cuenta, En caso de Negocio notas o fotografías.
Otra Documentación	Si (Documento que ampara propiedad)

Costos de Contratación

5% del Importe dispuesto a la fecha de firma.

Beneficios

Pagos fijos durante el crédito
Seguro de vida
Acceder al Subsidio de Vivienda gestionado por CONAVI

Restricciones

Zona geográfica limitada
Exclusivo para socios
Requiere avales y garantías
Cumplir con reglas de operación de la CONAVI

CAT PROMEDIO 42.6% SIN IVA. Para fines informativos y de comparación, tasa de interés promedio ponderada por saldo del 36.00% anual fija, con comisión por apertura del 5.00% IVA incluido. Fecha de cálculo 1 de Julio de 2020. Vigencia al 31 de Diciembre de 2020.

“Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio”, Este producto no condiciona a la contratación de otro producto o servicio, “Incumplir tus obligaciones te puede generar comisiones e intereses moratorios”.

En caso de dudas, quejas, reclamaciones o consultas ponemos a tu disposición la Unidad Especializada. Teléfono Directo (55) 56586230 ext.141, atencionsocios@fesolidaridad.coop en un horario de lunes a viernes de 9 a 17 horas.

CONDUSEF con domicilio en: Av. insurgentes Sur 762, Planta Baja, Col. Del Valle Del. Benito Juárez, México D.F., C.P. 03100. Tel. (55) 53400999 Correo Electrónico. asesoria@condusef.gob.mx o consultar página electrónica www.condusef.gob.mx